

Số: 498 /TB-THADS

Đắk Mil, ngày 18 tháng 5 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 của Quốc Hội đã được sửa đổi, bổ sung theo Luật Thi hành án dân sự số 64/2014/QH13;

Căn cứ Điều 56 Luật Bán đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 67/2020/QĐST-DS ngày 11/12/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 469/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 079.03521/CT-SAG ngày 06/5/2021 của Công TNHH thẩm định giá SAG.

Các đương sự không thỏa thuận tổ chức tổ chức bán đấu giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 01 Nguyễn Tri Phương, thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil.

**2. Tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CO 998813, số vào sổ CS08955, cấp ngày 17/12/2018 cho bà Phùng Thị Duyên. Thửa đất số 09, tờ bản đồ số 135, diện tích 27.296,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm.

Đất có vị trí: Phía Đông giáp Suối, cạnh dài 265,89m; phía Tây giáp đường đi, cạnh dài 162,09m và giáp thửa đất số 05 (đất ông Chòi Sơn), cạnh dài 89,8m; phía Nam giáp đất ông Triệu Vườn Phin (thửa 11), cạnh dài 160,15m; phía Bắc giáp thửa đất số 03, cạnh dài 160,15m.

Thửa đất tọa lạc tại khu vực Đồi Yên Ngựa, thôn Năm Tầng, xã Đăk Rla, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.

Giá khởi điểm: 428.550.340 đồng (*Bốn trăm hai mươi tám triệu năm trăm năm mươi ngàn ba trăm bốn mươi đồng*).

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CO 998428, số vào sổ CS08997, cấp ngày 14/01/2019 cho ông Lê Đình Lộc và bà Lê Thị Thủy. Ông Lộc, bà Thủy chuyển nhượng cho bà Phùng Thị Duyên được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 28/01/2019. Thửa đất số 07, tờ bản đồ số 113, diện tích 17.066,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm.

Đất có vị trí: Phía Đông giáp Đường đi, cạnh dài 221,82m; phía Tây giáp thửa đất số 10, 20, 05 tờ bản đồ số 112, cạnh dài 245,13m; phía Nam giáp Đường đi, cạnh dài 41,92m; phía Bắc giáp thửa đất số 04, cạnh dài 63,24m.

Thửa đất tọa lạc tại thôn Năm Tầng, xã Đăk Rla, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.

Giá khởi điểm: 280.743.925 đồng (*Hai trăm tám mươi triệu bảy trăm bốn mươi ba ngàn chín trăm hai lăm đồng*).

Tổng giá khởi điểm tài sản 1 + 2: 709.294.265 đồng. Làm tròn: 709.294.000 đồng (*Bảy trăm lẻ chín triệu hai trăm chín mươi bốn ngàn đồng*)

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:** Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**


- **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ lúc 07 giờ 00 phút 18/5/2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/5/2021.

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông, địa chỉ: Số 01 Nguyễn Tri Phương, thị trấn Đăk Mil, huyện Đăk Mil. Số điện thoại: 02613.750.362.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil thông báo cho các tổ chức đấu giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo Chi cục;
- Văn phòng Cục THADS tỉnh Đăk Nông;
- Sở Tư pháp tỉnh Đăk Nông;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Xuân Sang**